[redacted]

Torino, 22 ottobre 2026

Spett.le
Liquidazione Giudiziale n. 265/2026
[redacted]
c/o il Suo Curatore
Dott. Valerio Alice
Corso Trapani 10
10141 – Torino
A mezzo PEC:
lg265.2026torino@pecliquidazionigiudiziali.it

OFFERTA IRREVOCABILE D'ACQUISTO DI BENI MOBILI

La [redacted] ("Proponente", "Offerente") [redacted] formula alla Liquidazione Giudiziale [redacted] in persona del suo Curatore dott. Valerio Alice, dichiarata aperta dal Tribunale di Torino con sentenza depositata in data 11/09/2026 ("Liquidazione Giudiziale" o "Procedura"), fascicolo n. 265/2026, la seguente offerta irrevocabile ("Offerta Irrevocabile) per l'acquisto in lotto unico dei beni di seguito meglio indicati.

OGGETTO DELL'OFFERTA

L'oggetto dell'Offerta Irrevocabile è costituito dai beni di proprietà della [redacted] già oggetto della procedura esecutiva n. 4799/2025 del Tribunale di Torino dichiarata improseguibile dal G.E. con provvedimento del 24/09/2026, attualmente situate presso una cantina in Torino [redacted], di cui all'elenco che segue ("Lotto Unico"):
1) n°2 Sgabelli Pedroli;
2) n°1 Sedia Girevole in Legno;
3) n°1 Poltrona "QUEEN OFF LOVE";
4) n°2 Sgabelli Calligari;
5) n°1 Sgabello INFINITY;
6) n°1 Tavolo in Ceramica dimensioni 80x140;
7) n°1 Tavolo Alto "INFINITY"

I beni contenuti nel Lotto Unico, in caso di aggiudicazione, saranno trasferiti nello stato di fatto in cui si trovano, senza alcuna garanzia e con la clausola "viste e piaciute". Pertanto, sui beni che

compongono l'oggetto dell'Offerta Irrevocabile, l'Offerente non richiede alcuna garanzia in ordine al loro funzionamento, allo stato di conservazione, alla loro efficienza, alla conformità alla normativa anche antinfortunistica e, in generale nessuna delle usuali garanzie del venditore e, in ogni caso, con la presente comunque vi rinuncia espressamente a ogni effetto.

IMPORTO DELL'OFFERTA

Per il Lotto Unico il Proponente offre irrevocabilmente la somma di €.500,00 (cinquecento / 00) oltre IVA (se dovuta) e spese accessorie e di trasferimento ("Prezzo").
In caso di aggiudicazione il Prezzo, al netto della cauzione, verrà versato entro il termine di 7 giorni solari dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.

IMPEGNI DELL'OFFERENTE

Laddove l'Offerta Irrevocabile sia ritenuta congrua dagli Organi della Liquidazione Giudiziale, l'Offerente si impegna a partecipare alla procedura competitiva telematica che verrà espedita in relazione alla vendita del Lotto Unico, con la conseguenza ch[redacted]sarà tenuta a partecipare alla predetta procedura competitiva, offrendo di corrispondere un prezzo non inferiore al Prezzo, sempre che l'oggetto del lotto unico posto in vendita corrisponda a quello individuato dalla presente Offerta Irrevocabile.

[redacted]

viceversa, se l'occupazione dovesse proseguire oltre il 01/09/2027, la Sig.ra [redacted] ritiene congruo il riconoscimento di €.100,00 al mese a titolo di indennità di occupazione, fino allo sgombero dei locali.
La [redacted] ogni caso è disponibile a permettere l'accesso ai locali per la visione dei beni costituenti il Lotto Unico al curatore e a eventuali soggetti interessati al loro acquisto, con preavviso di almeno 7 giorni e negli giorni e orari di lavoro (dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 18:00).

DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia dell'adempimento dell'Offerente all'obbligo di partecipare alla procedura competitiva, all'obbligo di acquistare il Lotto Unico e, comunque, a garanzia di ogni altro obbligo assunto con la presente Offerta Irrevocabile, l'Offerente allega alla presente, a titolo di cauzione, contabile del bonifico bancario di €.200,00 effettuato sul conto corrente della Procedura, acceso presso l'Agenzia 22 Torino - Corso Trapani 71/A di Credit Agricole Italia spa, IBAN IT65S0623001130000036156615 ("Cauzione").

In caso di mancata aggiudicazione la Cauzione sarà restituita all'Offerente, in caso di aggiudicazione sarà trattenuta in conto prezzo. In caso di mancata partecipazione alla procedura competitiva ovvero di mancato acquisto dell'Azienda, salvo il caso di forza maggiore, la cauzione sarà comunque incamerata dalla Liquidazione.

CONDIZIONI

Le condizioni di trasferimento dei beni costituenti il Lotto Unico saranno quelle individuate dalla Procedura; trattandosi di vendita coattiva disposta nell'ambito di procedura di liquidazione giudiziale, i beni verranno trasferiti nello stato di fatto (anche ambientale ed anche con riferimento ai rifiuti visibili e/o non visibili) e di diritto in cui si trovano e si troveranno al momento della vendita, e, pertanto, la vendita sarà effettuata con la clausola di "visto e piaciuto, rimossa ogni eccezione" (anche in punto riduzione del prezzo e/o evizione), a rischio e pericolo dell'acquirente, incluso qualsiasi materiale sovrastante e/o presente al loro interno; pertanto qualsiasi tipologia di spesa, incombenza ed onere inerente al loro trasferimento (a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: trasporto, voltura, pratiche per la cancellazione di gravami, ecc...) sarà interamente a carico dell'Offerente. Eventuali adeguamenti alle normative vigenti, in particolare ma non esclusivamente, in ambito di prevenzione infortuni, sicurezza, tutela ecologica e ambientale, saranno a carico dell'acquirente, con esonero della curatela da qualsiasi responsabilità a riguardo.

VALIDITA'

La presente Offerta Irrevocabile è irrevocabile sino al 31/01/2027; decorso tale termine senza che sia stata autorizzata la vendita dal Giudice Delegato, la stessa cesserà di avere qualsivoglia efficacia e si intenderà revocata, senza necessità di alcuna ulteriore comunicazione.

ELEZIONE DOMICILIO

Tutte le comunicazioni che dovessero essere inviate dalla Liquidazione Giudiziale in relazione alla presente Offerta Irrevocabile dovranno essere effettuate in forma scritta a mezzo di posta elettronica certificata e indirizzate alla [redacted]

Cordiali saluti.

[redacted]